

БАТЛАВ.  
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА:  
..... /Б.УУГАНБАЯР/

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 6 ДУГААР ХОРООНЫ ДУЛААНЫ НАСОС СТАНЦ 2-ИЙН ЗҮҮН ТАЛЫН ХӨРСНИЙ УС, СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 6 ДУГААР ХОРООНЫ ДУЛААНЫ ШУГАМ, ХУДГИЙН ХӨРСНИЙ УСЫГ ТОГТООХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙГ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2019 оны 07-р сарын 07-ны өдөр		Дугаар:ГБМЗХ2019/02-04	Улаанбаатар хот
1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Монгол Улсын Их Хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага;</li> <li>- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөр;</li> <li>- Нийслэлийн эдийн засаг, нийгмийн 2019 оны зорилт</li> <li>- Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын тэргүүлэгчдийн 2017 оны 04 дүгээр сарын 18-ны өдрийн 63 дугаар тогтоолоор баталсан “Чингэлтэй” нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө</li> <li>- Нийслэлийн засаг даргын 2019 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн А/495 дугаар захирамж</li> <li>- 2019 оны 07 дугаар сарын 05-ны өдрийн Газар барилгажилтын мэргэжлийн зөвлөлийн 02 дугаар хурлын шийдвэр</li> </ul>	
2.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Бэлтгэл ажил (инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга)</li> <li>- Ажлын зураг төсөл</li> </ul>	
3.	Байршил, газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 6 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүрэг 6 дугаар хороо</li> </ul>	
4.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b>Монгол Улсын хуулиуд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль;</li> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль;</li> <li>- Барилгын тухай хууль;</li> <li>- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль;</li> <li>- Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль;</li> <li>- Усны тухай хууль</li> <li>- Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/</li> </ul> <p><b>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Улаанбаатар хотын Мянганы хөгжлийн зорилтууд;</li> <li>- Улсын Их Хурлаас 2013 оны 02 сарын 08-ны өдрийн 23 дугаар тогтоолоор баталсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотголын баримт бичиг;</li> <li>- Бусад холбогдох төслүүд</li> </ul> <p><b>Норм, нормативууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /БНБД 30-01-04/</li> <li>- Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23.01.09/</li> <li>- Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БД 32-01-04/;</li> </ul>	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот тосгон нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм /БД40-302-13/</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> </ul> <p><b>Холбогдох журмууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монгол улсын Засгийн газрын 2017 оны 3 дугаар сарын 07-ний өдрийн 68 дугаар тогтоолоор баталсан "Барилгын ажлыг эхлүүлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох дүрэм"</li> <li>- Монгол улсын Засгийн газрын 2018 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдрийн 317 дугаар тогтоолоор баталсан "Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"</li> <li>- Нийслэлийн байгууллагуудын дагаж мөрддөг эрх зүйн баримт бичгүүд</li> <li>- Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын тэргүүлэгчдийн 2018 оны 01 дугаар сарын 24-ний 09 дугаар тогтоолоор баталсан "Нийслэлийн инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний барилга, байгууламжийн төлөвлөлт, хамгаалалтын зурвас, ашиглалт, засвар үйлчилгээний журам"</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар</li> </ul>
5.	Ажлын зураг төслийн бүрдэл	<p><b>Шинээр барих гадаргын болон хөрсний ус зайлуулах шугам:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Булгийн болон гадаргын ус цуглуулах шугам сүлжээ барилга байгууламж, хөрсний усны түвшин доошлуулах, татан зайлуулах шугам сүлжээний, үзлэгийн болон эргэлтийн худаг, түүний барилга байгууламж,</li> <li>- Хатуу урсац, хагшаас тунгаан барих барилга байгууламж,</li> <li>- Гаргалгааг ашиглалтын байгууллагын газраас техникийн нөхцөл авч төв шугамыг өргөтгөн шинэчлэх, эсвэл шаардлагатай тохиолдолд шинээр төлөвлөх</li> </ul> <p><b>Шинээр барих гадаргын болон хөрсний ус зайлуулах шугамын бүрэлдэхүүн:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Булгийн болон гадаргын ус цуглуулах шугам сүлжээ барилга байгууламж, хөрсний усны түвшин доошлуулах, татан зайлуулах шугамын трассын дагуу топо зураглал, геологи, гидрологийн дүгнэлт боловсруулах.</li> <li>- Гадаргын болон хөрсний ус зайлуулах шугам сүлжээг норм, дүрмийн дагуу хийц, бүтээцтэй байхаар төлөвлөх,</li> <li>- Гадаргын болон хөрсний ус зайлуулах шугам сүлжээ барилга байгууламж, авто зам, инженерийн шугам сүлжээтэй огтлолцож байгаа хэсэгт нэмэлт арга хэмжээ төлөвлөх</li> <li>- Гадаргын болон хөрсний ус зайлуулах шугам сүлжээг төлөвлөхдөө ус хуримтлуулах сан үүсгэж, халдваргүйжүүлэн хот нийтийн аж ахуйн ногоон байгууламжийн усалгаанд ашигладаг байхаар хийцлэх,</li> <li>- Инженерийн шугам сүлжээтэй трасс давхцаж буй хэсэгт холбогдох газруудаас техникийн нөхцөл авах</li> </ul> <p><b>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тайлбар бичиг /Гидрологийн тайлантай/</li> <li>- Инженер геологийн дүгнэлт</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Инженер гидрогеологийн дүгнэлт</li> <li>- Гадаргын болон хөрсний ус зайлуулах шугамын ажлын иж бүрэн зураг</li> <li>- Хөрөнгө оруулалтын тооцоо төсөв</li> <li>- Дэвсгэр зураг, зай хэмжээ, өндөржилт M1:500</li> </ul> <p><b>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивт өгнө.</li> <li>- Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст хүлээлгэн өгөх.</li> <li>- Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай.</li> <li>- Ажлын зураг, тайлбар бичиг, инженер геологийн дүгнэлт, геодезийн ажлын тайлан бусад холбогдох бичиг баримтыг эх хувь 1ш, хуулбар хувь 3ш (хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж авчрах), тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ хүлээлгэж өгнө.</li> </ul>
6.	Архитектурын төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг хот төлөвлөлтийн норм дүрмийн дагуу төлөвлөх</li> <li>- Нийгмийн дэд бүтэц, хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, норм дүрмийн дагуу хүчин чадлыг нарийвчлан тогтоох</li> </ul>
7.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Төсвийг ESTIMATOR -PRO программ болон түүнтэй ижил цалинг дундаж зэргээр тооцдог зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад програмаар тооцно.</li> </ul>
8.	Зураг төсөл боловсруулах хугацаа	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Гэрээ байгуулснаас хойш 60 хоног</li> </ul>
9.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга хот байгуулалтын яамны “Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэх өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл”-ийн Инженерийн байгууламж, шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах 1.3.5 “Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах” тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж</li> </ul>
10.	Зураг төслийн санхүүжилт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар</li> </ul>
11.	Төслийн захиалагч	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар</li> </ul>
12.	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх
13.	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Трассын дагууд огтлолцож байгаа инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, бэхлэх арга хэмжээг төлөвлөж, эзэмшигч байгууллагуудтай зөвшилцөх, шаардлагатай тохиолдолд шугам сүлжээг шилжүүлэх зургийг боловсруулах,</li> <li>- Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг</li> </ul>

<p>төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)</p>	<p>хандлагын баримт бичгийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөтэй уялдуулах,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гадаргын болон хөрсний ус зайлуулах шугамын хүчин чадлыг 1 га талбайд унаж болох хамгийн их хур борооны хэмжээгээр тооцож төлөвлөх,</li> <li>- Гадаргын болон хөрсний ус зайлуулах шугам нь өөрийн нөлөөлөлд харьяалагдах бүсийн хэмжээний инженерийн шугам сүлжээний хувьд өндрийн түвшин хамгийн доод хэсэгт байхаар төлөвлөх,</li> <li>- Гадаргын болон хөрсний ус зайлуулах шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас бүхий талбайн тохижуулах ажлын зураг төсөл, төсөв боловсруулах,</li> <li>- Улаанбаатар хотын гудамж замын өндөржилт, улаан шугамын төлөвлөлтийн нэгдсэн зурагтай уялдуулах,</li> <li>- Гадаргын болон хөрсний усыг цуглуулж зам талбай, ногоон байгууламжийн усалгаанд ашиглах боложийг судалж төсөлд тусгах,</li> <li>- Ажлын зураг төслийн хийц бүтээц, техникийн шийдлийг орчин үеийн технологи, материал түүхий эд ашиглан хэрэгжүүлэхээр төлөвлөх.</li> </ul>
---	---

ХЯНАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ОРЛОГЧ ДАРГЫН ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Ч.БУМ-ЭРДЭНЭ

ЗӨВШӨӨРСӨН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



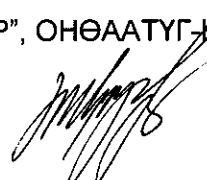
Б.ОЮУНТУЯА

УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ХОТЫН ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Т.ХЭРЛЭН

“ГЕОДЕЗИ, УСНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ГАЗАР”, ОНӨААТУГ-ЫН ДАРГА



Т.ЦЭРЭННОРОВ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ГЕОДЕЗИЙН ИНЖЕНЕР

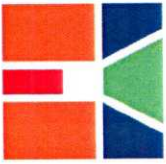


Ц.БУЯНХИШИГ

УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ХОТЫН ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



М.БАЛДАНДОРЖ

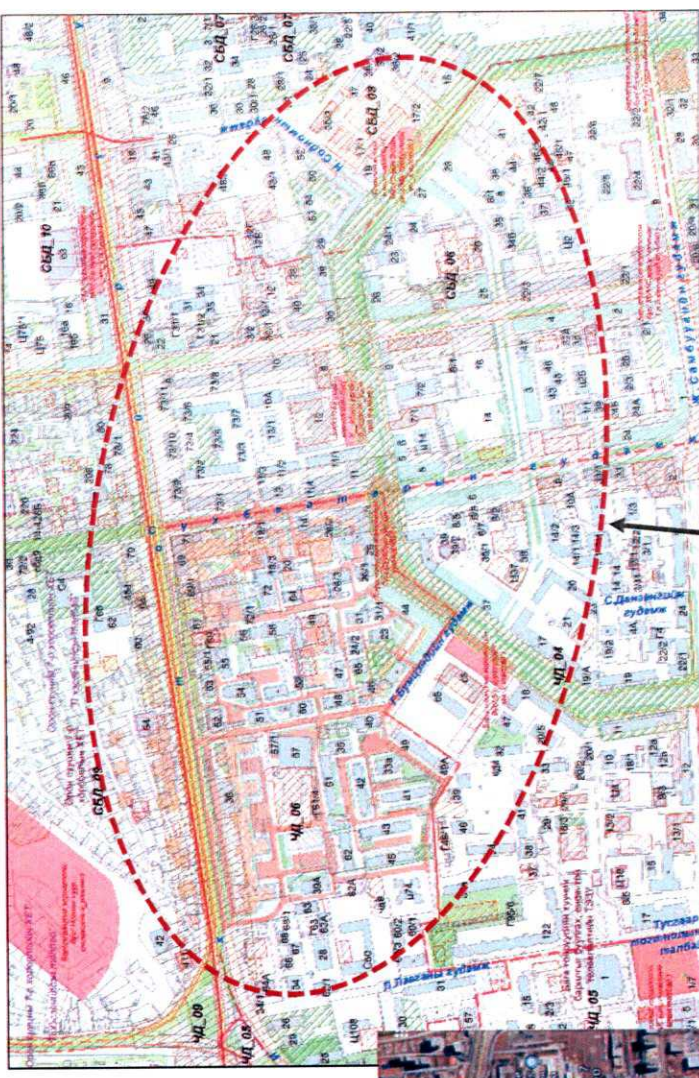


Цингэлтэй дүүрэг 6 дугаар хорооны дулааны насос станц-2-ийн зүүн талын хөрсний ус, Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны дулааны шугам, худгийн хөрсний усыг тогтоох барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар

1. Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн А/495 дугаар захирамжаар 50.0 сая.төгрөг баталсан.
2. Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-н 2019 оны 06 дугаар сарын 28-ны өдрийн 03/1824 дугаар албан бичиг.

- Хөрсний ус зайлуулах шугам сүлжээ: Ажлын зургийн шатанд хөрсний ус зайлуулах шугам сүлжээний зургийн трасс гарна.

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН МЭДЭЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН СИСТЕМ



Төлөвлөж буй байршил