

**ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС**



Төсвийн дугаар: 2021/65-1

Захиалагч: Баянзүрх дүүргийн 122 дугаар цэцэрлэг

Ажлын нэр: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 15-р хороо 122 дугаар цэцэрлэг дээврийн их засварын ажлын төсөв *ажлаасан: 104,501,798 тг.*

Төсөвт өртөг: 104 501 798 төгрөг

*9.30. Д.Орхон,  
2021.03.02*

Үсгээр: (Нэг зуун дөрвөн сая таван зуун нэг мянга долоон зуун ерэн найман) төгрөг

Баталгаажуулсан: "Гео айди" ХХК ийн захирал

Г.Бадамцэцэг

Огноо: 2021 оны 3 дугаар сар 17 өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Тэргүүлэх төсөвчин

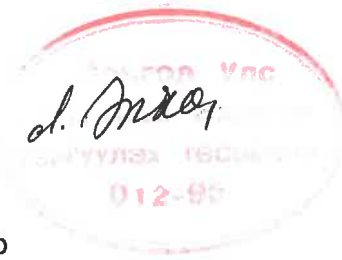
Б.Норовсүрэн

Төсөв тооцоо хийсэн огноо: 2021 оны 3 дугаар сар 17

Магадлал хянасан:

Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин

Огноо: 2021 оны 3 дугаар сар 17 өдөр



## ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР


### I. Мэдээлэл

1. Ерөнхий захиалагч байгууллагын нэр: - Баянзүрх дүүргийн 15-р хороо 122 дугаар цэцэрлэг
2. Компанийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ 11-1427/18
3. Ажлын зургийн нэр, байршил, шифр: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 15-р хороо 122 дугаар цэцэрлэг дээврийн их засварын ажлын төсөв
4. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-майл хаяг: Тэргүүлэх төсөвчин Б.Норовсүрэн, БГД 4-р хороо, 94993388

### II. Төсвийн тухай тэмдэглэл

- Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт - "Геоайди" ХХК-д боловсруулсан төсөв: Төсөв зохиох дүрэм
- Зургийн нэр төрөл, хийц эдлэл, суурь хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл: Барилгын засварын ажил
- Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай – байхгүй
- Гадна шугам сүлжээ, дулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбооны шугамын эх үүсвэрийн байдал – Байхгүй
- Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээврийг хаанаас татсан тухай тэмдэглэл - Материалын үнийг зах зээлийн үнээр тооцов. Тээврийн зайг гадаад материалыг 10 км-ээс, элс хайрга, бетоныг 10 км-ээс тээвэрлэхээр, хог хаягдлыг 30 км-т зөөж хаяхаар тооцов.
- Халаалтын зуух, ЦТП, гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай - Байхгүй
- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх – Зөрөөгүй
- Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог – Ажиллах хүчний зардалыг Барилга хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 217 дугаар тушаалын дагуу тарифт цалинг индексжүүлсэн. Барилгын материалын үнийг зах зээлийн үнээр тооцлоо.
- III. Үр дүн
- Төсөвт өртгийн дүн: **104 501 798** төгрөг
- Барилгын эзлэхүүн м.куб
- Барилгын нийт талбай м.кв- хүснэгтээр үзүүлэв

Тайлбар бичсэн:

Тэргүүлэх төсөвчин .....  ..... /Б.Норовсүрэн/

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	16 264 873
2	Материал	47 912 514
3	Тээвэр	216 822
4	Машин ашиглалт	5 966 495
	<b>Шууд зардлын дүн</b>	<b>70 360 704</b>
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	5 068 906
6	Ашиг / 15%/	11 314 441
	<b>Барилга угсралтын ажлын дүн</b>	<b>86 744 051</b>
7	НӨАТ 10%	8 674 405
8	Нормчлолын сан 0.18%	156 139
	<b>Дүн</b>	<b>95 574 595</b>
9	Захиалагчийн албаны зардал	1 734 881
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	4 590 000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	867 441
	<b>Дүн</b>	<b>102 766 917</b>
12	Магадлашгүй ажил 2%	1 734 881
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	<b>Дүн</b>	<b>104 501 798</b>

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах дээврийн 20%-д	м2	344	1.8 / 2	0.16 / 0.01	53.492 / 4.82	5024 / 5212	268744 / 25101	293 845
59-080-01	Дээврийн хогийг шүүрдэж, цэвэрлэх	м2	1720	1.0 / 2	0.07 / 0.01	123.84 / 20.64	4272 / 5212	529044 / 107576	636 620
53-120-11	Дээврийн бетон тэгшилгээг 20%-д буулгах k=0.5	м2	344	2.0 / 2	1.15 / 0.24	396.804 / 84.28	5212 / 5212	2068142 / 439267	2 507 410
12-070-09	Дээврийн бетон тэгшилгээг 50мм-ийн зузаантай налуу гаргаж хийх /тортой/ дээврийн 20%-д	м2	344	2.5 / 2	0.1 / 0.07	35.432 / 23.05	5680 / 5212	201254 / 120126	321 380
12-130-13	Ус чийг тусгаарлагч давуун суурьтай мембрам наах	м2	1720	3.5 / 2	0.28 / 0.00	478.16 / 1.72	6536 / 5212	3125254 / 8965	3 134 218
12-050-05	Парпет болон салхивчны төмөр эдлэлүүд хийх	м2	117.5	3.0 / 2	0.05 / 0	6.345 / 0.02	6150 / 5212	39022 / 122	39 144
08-260-05	Парпет, салхивчны хоолойн хана нөхөж шавардах	м2	117.4	3.5 / 2	0.16 / 0.06	19.165 / 7.02	6536 / 5212	125260 / 36588	161 848
15-140-10	Парпетны хана, салхивчны хоолойн хана эмүүльсээр будах	м2	243	3.4 / 2	0.77 / 0.01	186.964 / 1.22	6459 / 5212	1207602 / 6333	1 213 934
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	6	2.0 / 2	0.04 /	0.246 /	5212 / 5212	1282 /	1 282

Нийт Хүн/цаг:

1300.45 / 142.76

Үндсэн цалин:

8 309 682

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

1 412 646

Нэмэгдэл цалин:

3 074 582

Нийт цалин:

12 796 910

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

1 727 583

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгслэл:

1 740 380

Ажиллах хүчний зардал:

16 264 873

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

	Бүгд хүн/цаг:	1300.45 / 142.76	Бүгд цалин:	8 309 682
Инженер техникийн ажилчдын цалин:				1 412 646
Нэмэгдэл цалин:				3 074 582
Нийт цалин:				12 796 910
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:				1 727 583
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:				1 740 380
Ажиллах хүчний зардал:				16 264 873

## МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	М3	2	1.4283	3	1.4283	0	1	0	0
1-0211	Усан цийдэм будаг	КГ	4360	91.854	400483	0.1185	0	2	0	0
1-4542	Уулын элс	М3	15000	1.17	17550	1.9305	0	1	0	0
	Хог	М3	0	6	0	7.2	30	1	296.55	64 055
1-0094	Хадаас /40-60мм/	КГ	2000	0.8695	1739	0.001	10	2	461.73	5
1-0697	Ф-1,4 мм төмөр утсаар хийсэн дөрвөлжин нүхтэй сараалжин тор	М2	1400	126.36	176904	0.3081	0	2	0	0
1-0526	Цайрдсан төмөр утас	КГ	1890	0.1175	222	0.0001	10	1	348.9	0
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр,	КГ	12500	123.375	1542188	0.1234	10	1	348.9	430
1-4029	Цемент м-300	ТН	130000	0.234	30420	0.2387	0	1	0	0
1-0083	Шилэн цаас	М2	4500	19.44	87480	0.033	0	2	0	0
1-4525	Шавар	М3	5000	1.638	8190	2.457	0	1	0	0
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	КГ	1400	1.1633	1629	0.0013	10	2	461.73	6
1-4177	Бетон зуурмаг м-75	М3	121000	17.544	2122824	42.1056	10	1	348.9	146 906
1-4212	Арчих материал	КГ	100	0.0243	2	0.0000	0	1	0	0
1-0733	Арматур а1	ТН	1620000	0.344	557280	0.344	10	1	348.9	1 200
1-0053	Геодаавуу /геотекстиль/	М2	2000	1806	3612000	0.2601	10	2	461.73	1 201
1-0964	Мембрам	М2	22000	1788.8	39353600	0	10	0	0	0

Хог, хаягдлын зардал:

3 019

47 912 514

216 822

## НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
5003	Цахилгаан дриль	911.6	4815	4 389 354
1006	Эксковатор 0.15м3	1.44	20160	29 030
2028	Автокран 5тн	0.63	59489	37 548
	Автомашин	2.61	3453	9 003
5006	Мембрам наах автомат багаж	300.31	5000	1 501 560

**5 966 495**