

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
 МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2021 оны 04 дугаар сарын 02

Дугаар 328/2021

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:	Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 6-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах “136 дугаар цэцэрлэгийн дээврийн засвар”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв. Шифр: 02-65/2021	
Хүчин чадал:	Дээврийн засварын ажил:	
Захиалагч:	136 дугаар цэцэрлэг	
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“ГЕОАЙДИ” ХХК	
Регистрийн дугаар:	РД: 5509211	
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.11.12	
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.5.1 заалтын дагуу	
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын даргын 2021.02.09-ний өдөр баталсан 2021/02 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар	
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	136 дугаар цэцэрлэгийн эрхлэгч, “ГЕОАЙДИ” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021.03.05-ны өдөр байгуулсан 2021/007 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ	
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:		
Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын дарга		Б.Мөнхбат
136 дугаар цэцэрлэгийн эрхлэгч		Б.Эрдэнэчимэг
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:		
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Барилга архитектур:	“ГЕОАЙДИ” ХХК	Н.Дамиран
Барилгын төсөв:	“ГЕОАЙДИ” ХХК	Л.Энхтуяа
Дүгнэлтийн нэгтгэл: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/		
Барилга байгууламжийн техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 6-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах “136 дугаар цэцэрлэгийн дээврийн засвар”-ын ажлын зураг төслийг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын даргын баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн “ГЕОАЙДИ” ХХК-д боловсруулсан байна. Барилгын засварын ажилд: Хуйлмал материалан дээвэр буулган цэвэрлэж, нөхөөс хийн ус чийг тусгаарлах даавуун суурьтай мембран наах, парпед болон салхивчны янданд төмөр эдлэл хийх, барилгын гадна ханыг хусаж цэвэрлэн тэгшилгээ хийж, эмульсэн будгаар будах, хаалга, цонхны амалгаа будах, төмөр шат угсрах, барилгын хогийг ялгаж овоолох машинд ачих зэрэг ажлуудыг тус тус хийхээр төлөвлөсөн байна.	

Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;	Чиглэл тус бүрийн орон тооны бус экспертийн саналыг зураг төсөлд тусгасан байдал: Экспертүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу зурагт засвар өөрчлөлтүүдийг хийсэн байна.
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан байдал: Барилгын засварын ажил хийгдсэнээр барилгын насжилт уртсах нөхцөл боломж бүрдэх юм.

Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 6-р хороо, “136 дугаар цэцэрлэгийн дээврийн засвар”-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:				
№	Төрөл	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилгын засварын ажил:			
3А	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	431,246	150	2,875
3А	Дээврийн хогийг шүүрдэж цэвэрлэх	359,539	290	1,240
3А	Дээврийн бетон тэгшилгээг буулгах	3,662,304	150	24,415
3А	Дээврийн тэгшилгээнд нөхөөс хийх	3,360,702	150	22,405
3А	Ус чийг тусгаарлах даавуун суурьтай мембран наах	12,292,796	300	40,976
3А	Парпед болон салхивчны янданд төмөр эдлэл хийх	1,446,628	78	18,547
3А	Хуучин будагтай ханын гадаргууг хусаж цэвэрлэх	2,179,380	505.4	4,312
3А	Гадна хананд тэгшилгээ хийх	5,547,325	470	11,803
3А	Гадна хана эмульсэн будгаар будах	14,216,307	470	30,247
3А	Цонх хаалганы амалгаа будах	1,070,760	35.4	30,247
3А	Гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	1,711,371	59	29,006
3А	Гадна заслын ажилд төмөр шат угсрах ба задлах	9,949,995	470	21,170
3А	Барилгын хогийг ялгаж овоолох машинд ачих	509,745	5.1	101,949
Хэсгийн дүн:		56,738,098		
2	б/. Зураг төслийн үнэ:			
3Т	Зураг төслийн үнэ:	2,659,500		
Хэсгийн дүн:		2,659,500		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:				
1	Барилгын засварын ажил:	56,738,098		
2	Зураг төслийн үнэ:	2,659,500		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ			59,397,598	

Төсөв:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 6-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах “136 дугаар цэцэрлэгийн дээврийн засвар”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 59,397,598 /тавин есөн сая гурван зуун ерэн долоон мянга таван зуун ерэн найман/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх;”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 6-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах “136 дугаар цэцэрлэгийн дээврийн засвар”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, дүгнэлтийг нэгтгэн бичсэн болно.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 3 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

ДАЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Б.ЦОЛМОН-ОД