

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС



Төсвийн дугаар:2021/65-2

Захиалагч: Баянзүрх дүүргийн 136 дугаар цэцэрлэг

Ажлын нэр: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 6-р хороо 136 дугаар цэцэрлэг дээврийн засварын ажлын төсөв

Төсөвт өртөг: 59 397 598 төгрөг

*Хянасан: 59.397.598түр.
Г.З.О.О.М.М.М.
2021.03.02.*

Үсгээр: (Тавин есөн сая гурван зуун ерэн долоон мянга таван зуун ерэн найман) төгрөг

Баталгаажуулсан: "Гео айди" ХХК ийн захирал

Г.Бадамцэцэг

Огноо: 2021 оны 3 дугаар сар 17 өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Тэргүүлэх төсөвчин

Б.Норовсүрэн

Төсөв тооцоо хийсэн огноо: 2021 оны 3 дугаар сар 17

Магадлал хянасан:

Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин

Огноо: 2021 оны 3 дугаар сар 17 өдөр



ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

I. Мэдээлэл

1.Ерөнхий захиалагч байгууллагын нэр: - Баянзүрх дүүргийн 6-р хороо 136 дугаар цэцэрлэг

2.Компанийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ 11-1427/18

3.Ажлын зургийн нэр, байршил, шифр: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 6-р хороо 136 дугаар цэцэрлэг дээврийн их засварын ажлын төсөв

4.Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-майл хаяг: Тэргүүлэх төсөвчин Б.Норовсүрэн, БГД 4-р хороо, 94993388

II. Төсвийн тухай тэмдэглэл

- Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт - "Геоайди" ХХК-д боловсруулсан төсөв: Төсөв зохиох дүрэм
- Зургийн нэр төрөл, хийц эдлэл, суурь хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл: Барилгын засварын ажил
- Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай – байхгүй
- Гадна шугам сүлжээ, дулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбооны шугамын эх үүсвэрийн байдал – Байхгүй
- Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээврийг хаанаас татсан тухай тэмдэглэл - Материалын үнийг зах зээлийн үнээр тооцов. Тээврийн зайг гадаад материалыг 10 км-ээс, элс хайрга, бетоныг 10 км-ээс тээвэрлэхээр, хог хаягдлыг 30 км-т зөөж хаяхаар тооцов.
- Халаалтын зуух, ЦТП, гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай - Байхгүй
- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх – Зөрөөгүй
- Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог – Ажиллах хүчний зардалыг Барилга хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 217 дугаар тушаалын дагуу тарифт цалинг индексжүүлсэн.Барилгын материалын үнийг зах зээлийн үнээр тооцлоо.
- III. Үр дүн
- Төсөвт өртгийн дүн: 59 397 598 төгрөг,
- Барилгын эзлэхүүн м.куб
- Барилгын нийт талбай м.кв- хүснэгтээр үзүүлэв

Тайлбар бичсэн:

Тэргүүлэх төсөвчин  / Б.Норовсүрэн /

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	17 068 394
2	Материал	19 274 380
3	Тээвэр	107 483
4	Машин ашиглалт	1 065 528
	Шууд зардлын дүн	37 515 786
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	5 319 321
6	Ашиг / 15%/	6 425 266
	Барилга угсралтын ажлын дүн	49 260 374
7	НӨАТ 10%	4 926 037
8	Нормчлолын сан 0.18%	88 669
	Дүн	54 275 080
9	Захиалагчийн албаны зардал	985 207
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	2 659 500
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	492 604
	Дүн	58 412 391
12	Магадлашгүй ажил 2%	985 207
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	59 397 598

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах дээврийн 50%-д	м2	150	1.8 / 2	0.16 / 0.01	23.325 / 2.1	5024 / 5212	117185 / 10945	128 130
53-120-11	Дээврийн бетон тэгшилгээг 50%-д буулгах k=0.5	м2	150	2.0 / 2	1.15 / 0.24	173.025 / 36.75	5212 / 5212	901806 / 191541	1 093 347
12-070-09	Дээврийн бетон тэгшилгээг 50 мм-ийн зузаантай налуу гаргаж хийх /тортой/ дээврийн 50%-д	м2	150	2.5 / 2	0.1 / 0.07	15.45 / 10.05	5680 / 5212	87756 / 52381	140 137
59-080-01	Дээврийн хогийг шүүрдэж, цэвэрлэх	м2	290	1.0 / 2	0.07 / 0.01	20.88 / 3.48	4272 / 5212	89199 / 18138	107 337
12-130-13	Ус чийг тусгаарлагч даавуун суурьтай мембрам наах	м2	300	3.5 / 2	0.28 / 0.00	83.4 / 0.3	6536 / 5212	545102 / 1564	546 666
12-050-05	Парпет болон салхивчны төмөр эдлэлүүд хийх	м2	78	3.0 / 2	0.05 / 0	4.212 / 0.02	6150 / 5212	25904 / 81	25 985

Нийт Хүн/цаг:

320.29 / 52.7

Үндсэн цалин:

2 041 602

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

347 072

Нэмэгдэл цалин:

755 393

Нийт цалин:

3 144 067

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

424 449

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

427 593

Ажиллах хүчний зардал:

3 996 110

ГАДНА ХАНА БУДАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-190-03	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	505.4	2.0 / 2	0.25 /	124.834 /	5212 / 5212	650634 /	650 634
15-240-07	Будалтанд бэлтгэсэн угсармал хийц , шавардсан гадаргууд 3 р үеийн тэгшилгээ хийх	м2	470	3.6 / 2	0.33 / 0	156.369 / 0.14	6613 / 5212	1034068 / 735	1 034 803
15-140-10	Гадна хана эмальсэн будгаар гар аргаар будах	м2	470	3.4 / 2	0.77 / 0.01	361.618 / 2.35	6459 / 5212	2335691 / 12248	2 347 939
15-140-10	Цонх хаалганы амалгааг эмальсэн будгаар будах	м2	35.4	3.4 / 2	0.77 / 0.01	27.237 / 0.18	6459 / 5212	175922 / 923	176 845

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

12-050-04	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	59	3.9 / 2	0.05 / 0	2.997 / 0.05	6844 / 5212	20513 / 277	20 790
08-230-04	Гадна ханын заслалын ажилд төмөр шат угсрах ба задлах	м2	470 ^{т/р}	3.1 / 2	0.71 / 0.15	332.854 / 71.72	6227 / 5212	2072682 / 373815	2 446 497
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	5.1	2.0 / 2	0.04 /	0.209 /	5212 / 5212	1090 /	1 090

Нийт Хүн/цаг: 1006.12 / 74.44

Үндсэн цалин: 6 678 597

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 1 135 361

Нэмэгдэл цалин: 2 471 081

Нийт цалин: 10 285 039

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 1 388 480

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 1 398 765

Ажиллах хүчний зардал: 13 072 285

Бүгд хүн/цаг: 1326.41 / 127.14

Бүгд цалин: 8 720 199

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 1 482 434

Нэмэгдэл цалин: 3 226 474

Нийт цалин: 13 429 106

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 1 812 929

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 1 826 358

Ажиллах хүчний зардал: 17 068 394

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	М3	1000	0.0975	98	0.0975	10	1	348.9	340
4-0005	Ус урсах тосгуур	Ш	14000	1.062	14868	0.0043	10	1	348.9	15
4-0004	Ус зайлуулах тосгуур	Ш	14000	0.354	4956	0.0017	10	1	348.9	6
4-0006	Ус зайлуулах яндан	М	10750	97.1848	1044737	3.9146	10	1	348.9	13 658
4-0007	Ус зайлуулах яндангийн тохой	Ш	4000	0.354	1416	0.0014	10	1	348.9	5
1-3968	Угсармал шатны шалавч бамбай	М2	3500	5.593	19576	0.1342	10	2	461.73	620
1-3825	Төмөр шат	КГ	7500	173.9	1304250	0.1739	10	1	348.9	607
	Хог	М3	0	5.1	0	6.12	10	1	348.9	21 353
1-0094	Хадаас /40-60мм/	КГ	2000	1.0138	2028	0.0012	10	2	461.73	5
1-5123	Хөрсжүүлэгч	КГ	8500	315.875	2684938	0.3159	10	1	348.9	1 102
1-5124	Фасадны эмульс	КГ	19500	126.35	2463825	0.1263	10	1	348.9	441
1-0083	Цаасан зүлгүүр	М2	4500	3.76	16920	0.0064	10	2	461.73	29
1-0526	Цайрдсан төмөр утас	КГ	1890	0.6857	1296	0.0007	10	1	348.9	2
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр.	КГ	12500	81.9	1023750	0.0819	10	1	348.9	286
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0.55-1мм зузаан	КГ	12500	11.8	147500	0.0118	10	1	348.9	41
1-0182	Эпоксид цавуу	КГ	6001	8.272	49640	0.01	10	2	461.73	46
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	КГ	1400	7.3802	10332	0.0083	10	2	461.73	39
1-4177	Бетон зуурмаг	М3	245000	7.65	1874250	18.36	10	1	348.9	64 058
1-4212	Арчих материал	КГ	100	0.5205	52	0.0005	10	1	348.9	2
1-0733	Арматур а1	ТН	1620000	0.15	243000	0.15	10	1	348.9	523
1-0135	Гадна замаск	КГ	3500	427.7	1496950	0.5389	10	2	461.73	2 488
1-0053	Геодаавуу /геотекстиль/	М2	2000	315	630000	0.0454	10	2	461.73	209
1-0964	Мембрам	М2	20000	312	6240000	0	10	0	0	0

Хог, хаягдлын зардал:

0.1806

1

1 607

19 274 380

107 483

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
5003	Цахилгаан дрель	159	4815	765 585
1006	Эксковатор 0.15м3	1.22	20160	24 676
2028	Автокран 5тн	0.19	59489	11 168
	Автомашин	0.64	3453	2 200
5006	Мембрам наах автомат багаж	52.38	5000	261 900

1 065 528