

БАТЛАВ.
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ДАРГА

Б.МӨНХБАТ

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 36 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2019 оны 4-р сарын 15-ний өдөр

Дугаар № 2019/41

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 03 дугаар сарын 14-ны өдрийн А/192 дугаар захирамж.
2.	Барилга байгууламжийн байршил	- СБД, 15-р хороо
3.	Зориулалт, хүчин чадал	- Цэцэрлэгийн зориулалттай
4.	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	- Угсармал төмөр бетон
5.	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Тайлбар бичиг - Ажлын тоо хэмжээ - Ашиглагч, захиалагчтай зөвшилцсөн хурлын протокол - Магадлалын дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <u>Зураг төсвийн иж бүрдэл:</u> - Одоогийн байдал /фото зурагаар баталгаажуулах/ - Хэмжилтийн зураг төсөл - Өөрчлөлтийн зураг /Магадлалаар батлагдсан байх/ - Барилгын төсөв /Магадлалаар батлагдсан байх/
6.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат, хугацаа	- Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай: - Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
7.	Зураг төслийн байгууллага	- Захирамжийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар сонгох.
8.	Хөрөнгө оруулагч /захиалагч/ байгууллага	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар - Нийслэлийн Боловсролын газар
9.	Засвар хийгдэх ажлууд	- Ажлын хэсгийн газар дээр нь очиж үзсэн протоколын эрэмбийн дагуу төсөвт өртөгт багтаан засварын ажлыг хийж гүйцэтгэх
10.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомж:</u> - Барилгын тухай хууль <u>Норм, нормативууд:</u> - Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/; - Сургалт хүмүүжлийн барилгын норм ба дүрэм /БНБД II.66.88/; - Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.07-90/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/; - Заслын ажил /БНБД 31-10-05/ - Барилга засварын ажлын төсвийн суурь нормууд - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм; - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <u>Стандартууд:</u> - “Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын сургалтын орчны ерөнхий шаардлага” MNS6558:2015 - “Нийтээр нь үйлчлэх хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд мөрдөх эрүүл эрүүл ахуйн дадал” MNS CAC RCP 39-2011 - “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000

		<ul style="list-style-type: none"> - “Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 12.013-91 - “Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин” MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091 - Бусад холбогдох стандартууд; - “Сургалт хүмүүжлийн байгууллагад мөрдөх эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын үлгэрчилсэн дүрэм” Мэргэжлийн хяналтын ерөнхий газрын даргын 2017 оны 11 дүгээр сарын 01-ний өдрийн А/179 дүгээр тушаалын дөрөвдүгээр хавсралт - “Цэцэрлэг, ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байрын ус, ариун цэвэр, эрүүл ахуйд тавигдах норм, шаардлага” БСШУЯ, ЭМЯ, СЯ-ны сайдын 2015 оны А/253/251/173 дугаар тушаалын хавсралт
11.	Онцгой нөхцөл	<p><u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Засварт ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай тохирлын гэрчилгээ бүхий материалаар хийх. - Тусгай тоноглол бүхий өрөө тасалгааг тавигдах шаардлагын дагуу ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөн төлөвлөх. - Зураг төсвийг боловсруулхаас өмнө тавигдах шаардлагын дагуу ашиглагч байгууллагын саналыг авч, зөвшилцөн төлөвлөх. - Засварын ажил хийхэд дагалдан гарах технологийн шаардлагатай ажлын тоо хэмжээг төсөвт тусгах. - Тендерт ирүүлэх төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах. - Ашиглагч, захиалагчийн эрэмбэлсэн засварын ажлын эрэмбээр батлагдсан төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр ажлын зураг, төсвийг боловсруулах.
12.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.01.02/, /БНБД 21.02.02/
13.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН БОЛОВСРОЛЫН
ГАЗРЫН СХОТХ-ИЙН ДАРГА

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

БОЛОВСРУУЛСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН АХЛАХ ИНЖЕНЕР

НИЙСЛЭЛИЙН БОЛОВСРОЛЫН
ГАЗРЫН СХОТХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

...../ Ж.ЭНХТӨР/

..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/

..... /З.НЭРМӨНХ/

...../ Д.ИРМҮҮНЗАЯА/

..... /В.СУВД-ЭРДЭНЭ/

36 дугаар цэцэрлэг / Сүхбаатар дүүргийн 15 дугаар хороо/

он -р сарын -ны өдөр
НЗД-ийн 2019 оны А/192 дугаар захирамжаар батлагдсан сургууль, цэцэрлэгт хийгдэх засварын ажлын, нэр, тоо хэмжээ

1. Гал тогооны тоног төхөөрөмжид газардуулга хийх.
2. Гал тогооны тоноглолуудын тэжээлийг тус бүрд нь салгаж ерөнхий самбарт автомат тоноглох.
3. Асахгүй байгаа бүх гэрэлтүүлгийг засварлаж хэвийн ажиллагаанд оруулах

4. Шаардлагагүй газар цахилгааны мөчлөг
шингэлт солих / Д.Ирмүүнбаяа /

Энэхүү ажлын хэсгийн дүгнэлтийг үндэслэн сургууль, цэцэрлэгийн засварын ажлыг мэргэжлийн төсөвчинөөр гүйцэтгүүлнэ.

Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд:

Нийслэлийн Боловсролын газрын мэргэжилтэн



/ Д.Ирмүүнбаяа /

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын Зураг төслийн хэлтсийн зураг төслийн хяналтын инженер



/ В.Сувд-Эрдэнэ /

СБД-ийн 15-р хороо 36-р цэцэрлэгийн эрхлэгч

/ Ч.Наранцацрал /



**НИЙСЛЭЛИЙН СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН
36 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ**

Ц36, Дамбадаржаагийн гудамж, 15 дугаар хороо,
Сүхбаатар дүүрэг, Улаанбаатар хот, 14160
Утас: 8911-5448

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ

ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАРТ

2019.04.05 № 31
танай _____-ны № _____-т

Хүсэлт хүргүүлэх тухай

Тус цэцэрлэг нь 2006 онд ДЗОУБ-ын тусламжаар 100 хүүхдийн хүчин чадалтай байгуулагдагдсан ба хамран сургах тойргийн 160 гаруй хүүхдэд сургуулийн өмнөх боловсрол олгож байна. Үүсгэн байгуулагдсанаас хойш цахилгааны засвар хийгдээгүйгээс цэцэрлэгийн хэвийн үйл ажиллагаа явагдахад хүндрэлтэй байна. Үүнд гал тогооны тоног төхөөрөмж газардуулгагүй, автомат байнга унаж цахилгаан тасалддаг, тоног төхөөрөмжүүд өөр дээрээ унтараалгагүй, далд монтаж гэмтсэнээс зарим гэрэлтүүлэг асдаггүй, ерөнхий хуваарилах самбар галын аюулгүй байдал хангахгүй байгаа зэрэг эрсдэл ихтэй байгаа тул 2019 оны зуны засвараар цахилгааны их засвар оруулах шаардлагатай байна. Засварын ажлын төсөв хавсаргав.

Хавсралт 1 хуудас

ЭРХЛЭГЧ



Ч.НАРАНЦАЦРАЛ

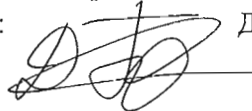
СБД 36-р цэцэрлэгийн цахилгаан засварын ажлын төсөв

2019.04.05

д/д	Хийгдэх ажлын нэр	Тоо хэмжээ/иж бүрдэл /	Үнэ	Нийт үнэ	Тайлбар
1	Ерөнхий хувиарлах самбар шинээр солих	1	2 800 000,0	2 800 000,0	Оруулга 400А,12 групп, 160А-2ш, 90А-4ш, 60А-4ш, 32А-2ш
2	Гал тогооны цахилгааны самбарыг шинээр солих	1	2 500 000,0	2 500 000,0	Оруулга 250А,12 групп, 90А-2ш, 63А-4ш, 40А-4ш, 25А-2ш
3	Ангиудын цахилгааны монтаж, гэрэлтүүлгийг шинэчлэх	1	6 500 000,0	6 500 000,0	Цахилгааны утас , розетка, унтраалга, гэрэлтүүлэгч худалдан авах
4	Гал тогооны өрөөний цахилгаан тоног төхөөрөмжүүд болон сангийн узелийн цахилгаан тоноглолуудад газардуулга хийх	1	4 900 000,0	4 900 000,0	Газардуулгын зэс полоса болон цахилгааны утас болон бусад зүйл худалдан авах
5	Гал тогооны өрөөний цахилгаан тоног төхөөрөмжийг өөр дээр нь унтрааж асаадаг болгох.	1	2 500 000,0	2 500 000,0	Автомат салгуур худалдан авах
6	Ажлын хөлс	1	4 500 000,0	4 500 000,0	
7	Тээврийн зардал	1	500 000,0	500 000,0	
8	Магадлашгүй ажил	1	600 000,0	600 000,0	
9	Нийт			24 800 000,0	

Тооцоо гаргасан :

Цахилгааны инженер:



Д.Түвшинбаяр