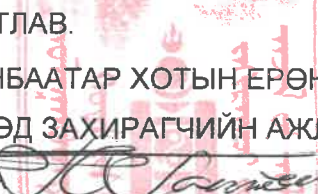


БАТЛАВ.
УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ МЕНЕЖЕР
БӨГӨӨД ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ
ДАРГА  ТАНТӨМӨР

**УЛААНБААТАР ХОТ СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 18 ДУГААР ХОРООНД ХИЙГДЭХ
ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2021 оны 06 дугаар сарын 22-ны өдөр

Дугаар 21/18

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- 2021 оны Нийслэлийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2021 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;- Нийслэлийн эдийн засаг нийгмийг 2021 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэл
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	Сонгинохайрхан дүүргийн 18 дугаар хороо, СХД-ийн ЗДТГ-аас тухайн хороонд хийгдэх гэрэлтүүлгийн трассыг нэг бүрчлэн гаргуулж хавсаргасан байна.
3	Одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none">- Гэрэлтүүлэг хийгдээгүй, шинээр төлөвлөх;
4	Зураг төсөв боловсруулахад ашиглах материал	Норм нормативууд; <ul style="list-style-type: none">- Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн байгууламжийн дүрэм” БД 43.101.03- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21.02.02- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНБД 30-10-04)- Хот, тосгон ба суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх /БД 30-102-11/- Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНБД 23-02-08/;- Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төслийн захиалагч	Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ
7	Төсөл боловсруулах байгууллага	Тусгай зөвшөөрөлтэй зөвлөх гүйцэтгэгчийг тендер зарлан шалгаруулна.
8	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	Хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн норм дүрмийн дагуу онцлох хэв маяг шийдлийг тусгаж өгөх;

9	Инженерийн хангамж	<ul style="list-style-type: none"> - Техникийн нөхцөлд тавигдсан шаардлагын дагуу, олон улсын чанарын стандарт хангасан тоног төхөөрөмж, кабель шугам, материалыг сонгох - Цахилгаан хангамжийн шугаманд одоо холбогдож байгаа хэрэглэгч ба хэтийн төлөвлөлтөөр хэрэглэгчдийг холбох боломжийг бүрдүүлж өгөх - Цахилгаан хангамж: Төвлөрсөн цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнээс хангагдана. <p>Удирдлагын щит: Шинээр төлөвлөгдөх гэрэлтүүлгүүдийн удирдлагын щит нь Улаанбаатар хотын Шуурхай удирдлага зохицуулалтын төвийн хяналтанд байдаг гэрэлтүүлгийн нэгдсэн удирдлагын Тулга системд холбогдоно.</p>
10.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR -PRO программ болон түүнтэй ижил, цалинг дундаж зэргээр тооцдог, зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцно.
11.	Зураг төслийн санхүүжилт	- Нийслэлийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө
12.	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> - Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивт өгөх, - Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Нийслэлийн хот төлөвлөлт, ерөнхий төлөвлөгөөний газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст хүлээлгэн өгөх, - Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөх - Дараах байгууллагуудтай заавал зөвшилцсөн байна. <ul style="list-style-type: none"> - Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба - Нийслэлийн хот байгуулалт хөгжлийн газар - Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК - Холбогдох бусад байгууллагатай
13.	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Цахилгааны шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх - Төлөвлөж буй цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнд одоо холбогдсон болон төлөвлөлтөөр холбогдох хэрэглэгчдийн ачааллыг тусгасан байх - Ойр орчмын дахин төлөвлөлтийн төсөл хэрэгжүүлэгч компаниудын цахилгаан хангамжийн трасстай уялдуулан төлөвлөсөн байх - Авто замын нэвтрэх хэсэгт төлөвлөсөн инженерийн шугам сүлжээний хонгилын системтэй уялдуулах - Зургийн ажлыг хийхдээ дүүрэг, ашиглагч байгууллагатай газар дээр нь явж судлах <ul style="list-style-type: none"> - Шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасын зайг баримтлах

- Эрчим хүчний хэмнэлттэй лед болон түүнтэй дүйцэхүйц шар тусгалтай гэрэлтүүлэгч сонгоно
- Инженерийн хангамжийн асуудлыг тооцоо, судалгааны үндсэн дээр хийх
- Гэрэлтүүлгийн зураг төсвийг гүйцэтгэхдээ доорх техникийн үзүүлэлтийг харгалзан үзнэ

Гадна гэрэлтүүлгийн техникийн үзүүлэлт

№	Материалын нэр	Нийтийн эзэмшил төв замууд		Орон сууц	Гэр хороолол
1	Гэрэлтүүлгийн толгой	180/70 Вт LED	120/50 Вт LED	90Вт LED	50 Вт LED
2	Шонгийн өндөр	12 м	9 м	9 м	8 м
3	Кранштейны урт/тахир толгой/	2 м	2 м	1.5 м	1 м
4	Шонгийн хэлбэр	Конус ба фланцтай залгаа шон			
5	Шонгийн диаметр	Ф50х133х219		Ф50х100х159	
6	Зузаан	3,5 мм-ээс дээш			
7	Хоорондын зай	35-40 м		30-35 м	25-30 м
8	Суурь	150х80х60		120х60х40	Чагтан холбоо с бүхий бэхэлгээтэй
9	Тэжээлийн кабел	3х50+1х35 АВВБ		3х35+1х25 АВВБ	3х25+1х16 АВВБ
10	Группын кабел	3х35+1х25 АВВБ		3х25+1х16 АВВБ	СИП-2А 3х16+1х25

ХЯНАСАН:

УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ХОТЫН ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН...../Л.АЛТАНГЭРЭЛ/

БОЛОВСРУУЛСАН:

УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ХОТЫН ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН/Ц.БОЛОРТУНГАЛАГ/