

**СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 159 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ЗАСВАРЫН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2019 оны 4-р сарын 29-ний өдөр

Дугаар № 2019/35

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 04 дүгээр сарын 12-ны өдрийн А/295 дугаар захирамж.
2.	Барилга байгууламжийн байршил	- СБД, 17-р хороо
3.	Зориулалт, хүчин чадал	- Цэцэрлэгийн зориулалттай
4.	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	- Угсармал төмөр бетон
5.	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Тайлбар бичиг - Ажлын тоо хэмжээ - Ашиглагч, захиалагчтай зөвшилцсөн хурлын протокол - Магадлалын дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <u>Зураг төсвийн иж бүрдэл:</u> - Одоогийн байдал /фото зурагаар баталгаажуулах/ - Хэмжилтийн зураг төсөл - Өөрчлөлтийн зураг /Магадлалаар батлагдсан байх/ - Барилгын төсөв /Магадлалаар батлагдсан байх/
6.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат, хугацаа	- Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай; - Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
7.	Зураг төслийн байгууллага	- Захирамжийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар сонгох.
8.	Хөрөнгө оруулагч /захиалагч/ байгууллага	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар - Нийслэлийн Боловсролын газар
9.	Засвар хийгдэх ажлууд	- Ажлын хэсгийн газар дээр нь очиж үзсэн протоколын эрэмбийн дагуу төсөвт өртөгт багтаан засварын ажлыг хийж гүйцэтгэх
10.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомж:</u> - Барилгын тухай хууль <u>Норм, нормативууд:</u> - Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/; - Сургалт хүмүүжлийн барилгын норм ба дүрэм /БНБД II.66.88/; - Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.07-90/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/; - Заслын ажил /БНБД 31-10-05/ - Барилга засварын ажлын төсвийн суурь нормууд - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм; - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <u>Стандартууд:</u> - “Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын сургалтын орчны ерөнхий шаардлага” MNS6558:2015 - “Нийтээр нь үйлчлэх хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд мөрдөх эрүүл эрүүл ахуйн дадал” MNS CAC RCP 39-2011 - “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000

		<ul style="list-style-type: none"> - “Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 12.013-91 - “Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин” MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091 - Бусад холбогдох стандартууд; - “Сургалт хүмүүжлийн байгууллагад мөрдөх эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын үлгэрчилсэн дүрэм” Мэргэжлийн хяналтын ерөнхий газрын даргын 2017 оны 11 дүгээр сарын 01-ний өдрийн А/179 дүгээр тушаалын дөрөвдүгээр хавсралт - “Цэцэрлэг, ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байрын ус, ариун цэвэр, эрүүл ахуйд тавигдах норм, шаардлага” БСШУЯ, ЭМЯ, СЯ-ны сайдын 2015 оны А/253/251/173 дугаар тушаалын хавсралт
11.	Онцгой нөхцөл	<p><u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Засварт ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай тохирлын гэрчилгээ бүхий материалаар хийх. - Тусгай тоноглол бүхий өрөө тасалгааг тавигдах шаардлагын дагуу ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөн төлөвлөх. - Өрөөний зохион байгуулалт өөрчилсөн тохиолдолд дотор шугам сүлжээний зураг тооцоог хийх. - Засварын ажил хийхэд дагалдан гарах технологийн шаардлагатай ажлын тоо хэмжээг төсөвт тусгах. - Тендерт ирүүлэх төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах. - Ашиглагч, захиалагчийн эрэмбэлсэн засварын ажлын эрэмбээр батлагдсан төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр ажлын зураг, төсвийг боловсруулах.
12.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.01.02/, /БНБД 21.02.02/
13.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН БОЛОВСРОЛЫН
ГАЗРЫН СХОТХ-ИЙН ДАРГА

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ДАРГА


БОЛОВСРУУЛСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН АХЛАХ ИНЖЕНЕР

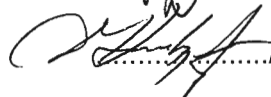
НИЙСЛЭЛИЙН БОЛОВСРОЛЫН
ГАЗРЫН СХОТХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

 Ж.ЭНХТӨР/

 /Б.ЛХАГВАЖАВ/

 /З.НЭРМӨНХ/

 Д.ИРМҮҮНЗАЯА/

 /В.СУВД-ЭРДЭНЭ/

159 дүгээр цэцэрлэг / Сүхбаатар дүүргийн 17 дугаар хороо/

2019 он 4-р сарын 17-ны өдөр

НЗД-ийн 2019 оны А/295 дугаар захирамжаар батлагдсан сургууль, цэцэрлэгт хийгдэх засварын ажлын, нэр, тоо хэмжээ

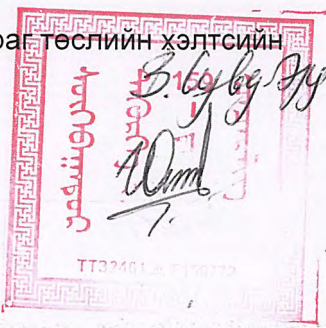
1. *Нахиагийн нүдэн унадаг. Нахиагийн агаарын дамж тосгоон төхөөрөхтөх нөхдөмийн дагуу*
2. *хүндэнийг хамгаарлах. (Энэ орноос байдлуудыг, гэгэ өрөөнөөс доошгүй шийн хурдныг кабели, шугааныг шалгах)*
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

Энэхүү ажлын хэсгийн дүгнэлтийг үндэслэн сургууль, цэцэрлэгийн засварын ажлыг мэргэжлийн төсөвчинөөр гүйцэтгүүлнэ.

Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд:
Нийслэлийн Боловсролын газрын мэргэжилтэн *[Signature]* 17.Ирмүүнзаяа

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын Зураг төслийн хэлтсийн зураг төслийн хяналтын инженер *[Signature]* В.Сувд-Эрдэнэ

159-р сургууль /цэцэрлэг/-ийн захирал



[Signature]