

БАТЛАВ

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН

ДАРГА

Б.МӨНХБАТ

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 169 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ
ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Дугаар № 2019/27

2019 оны 4 сарын 26 өдөр

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 04-р сарын 12-ны өдрийн А/295-р захирамж.
2.	Барилга байгууламжийн байршил	- Баянзүрх дүүрэг, 22-р хороо
	Зориулалт, хүчин чадал	- Цэцэрлэгийн барилга - 25м x 12м хэмжээтэй 2 давхар /300м2/
5.	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Магадлалын дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <u>Зураг төсвийн иж бүрдэл:</u> - Одоогийн байдал /фото зурагаар баталгаажуулах/ - Хэмжилтийн зураг төсөл - Засварын ажлын зураг /батлагдсан/ - Барилгын төсөв /батлагдсан/
6.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат, хугацаа	- 2 үе шаттай. 1. Барилгын засварын хэмжилтийн ажлын зураг боловсруулж, төсөвт магадлал хийлгэх. 2. Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх. Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
7.	Зураг төслийн байгууллага	- Захирамжийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар сонгох.
8.	Хөрөнгө оруулагч /захиалагч/ байгууллага	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
9.	Засвар хийгдэх ажлууд	- Ажлын хэсгийн газар дээр нь очиж үзсэн протоколын эрэмбийн дагуу төсөвт өртөгт багтаан засварын ажлыг хийж гүйцэтгэх. - Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож мэдээлнэ. - Цэцэрлэгийн барилгын дээврийг засварлах - Ус тусгаарлах, хөрсжүүлэлтийн ажлыг гүйцэтгэхдээ ус тусгаарлах тухайн материалын угсралтын технологийн дагуу гүйцэтгэнэ. - Агааржуулалтын хоолойн нурсан хэсгийг засварлаж, ус зайлуулах хоолойг засах.
10.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомж:</u> - Барилгын тухай хууль <u>Норм, нормативууд:</u>

		<ul style="list-style-type: none"> - Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/; - Дээврийн ажил БНБД 31-07-05 - Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - Дээвэр болон барилга байгууламжид хэрэглэх ус, уур тусгаарлах хуулмал материал MNS 6303-2016 - Ус үл нэвтрүүлэх хуйлмал материал ТУ 5774-002-13157915-98 - Гөлмөн төмөр MNS 3154-1984 - Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12 - Барилга засварын ажлын төсвийн суурь нормууд - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм; - Бусад холбогдох норм, дүрэм;
11.	Онцгой нөхцөл	<p><u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Тендерт ирүүлэх төсвийг зохиоходоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах. - Засварт ашиглах материалыг сонгоходоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай, тохирлын гэрчилгээ бүхий материалаар хийх. - Ашиглагч, захиалагчийн эрэмбэлсэн засварын ажлын эрэмбээр батлагдсан төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр ажлын зураг, төсвийг боловсруулах. - Засварын ажил хийхэд дагалдан гарах технологийн шаардлагатай ажлын тоо хэмжээг төсөвт тусгах..
12.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.01.02/, /БНБД 21.02.02/
13.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН БОЛОВСРОЛЫН ГАЗРЫН
СХОТХ-ИЙН ДАРГА

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

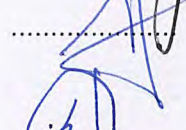
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН АХЛАХ ИНЖЕНЕР

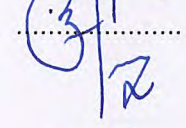
БОЛОВСРУУЛСАН:

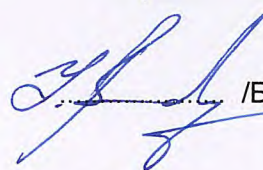
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

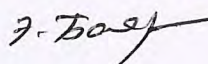
НИЙСЛЭЛИЙН БОЛОВСРОЛЫН
ГАЗРЫН МЭРГЭЖИЛТЭН - 2

 /Ж.ЭНХТӨР/

 /Б.ЛХАГВАЖАВ/

 /З.НЭРМӨНХ /

 /Б.УЯНГА/

 /Д.ИРМҮҮНЗАЯА/

169 дүгээр цэцэрлэг / Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороо/

2019 он 4-р сарын 18-ны өдөр

НЗД-ийн 2019 оны А/295 дугаар захирамжаар батлагдсан сургууль, цэцэрлэгт хийгдэх засварын ажлын, нэр, тоо хэмжээ

1. *Цэцэрлэгийн барилгын дэвсгэр засвар*
2. *Гагнуурын расадны засвар хийгдэх*
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Энэхүү ажлын хэсгийн дүгнэлтийг үндэслэн сургууль, цэцэрлэгийн засварын ажлыг мэргэжлийн төсөвчинөөр гүйцэтгүүлнэ. ЖИЧ: Ажлын эрэмбэлсэн дараалалаар төсөвт багтсан ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.

Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд:

Нийслэлийн Боловсролын газрын мэргэжилтэн *Б.Баян* 3.Ирмүүнзаяа

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын Зураг төслийн хэлтсийн зураг төслийн хяналтын инженер

Б.Уянга

169 -р сургууль /цэцэрлэг/-ийн захирал

С.Оюунтөр

