

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖ ТӨЛӨВЛӨХ ДААЛГАВАР

2020 оны 02 сарын 19 өдөр

Дугаар: ГБМЗХ2020/06-007

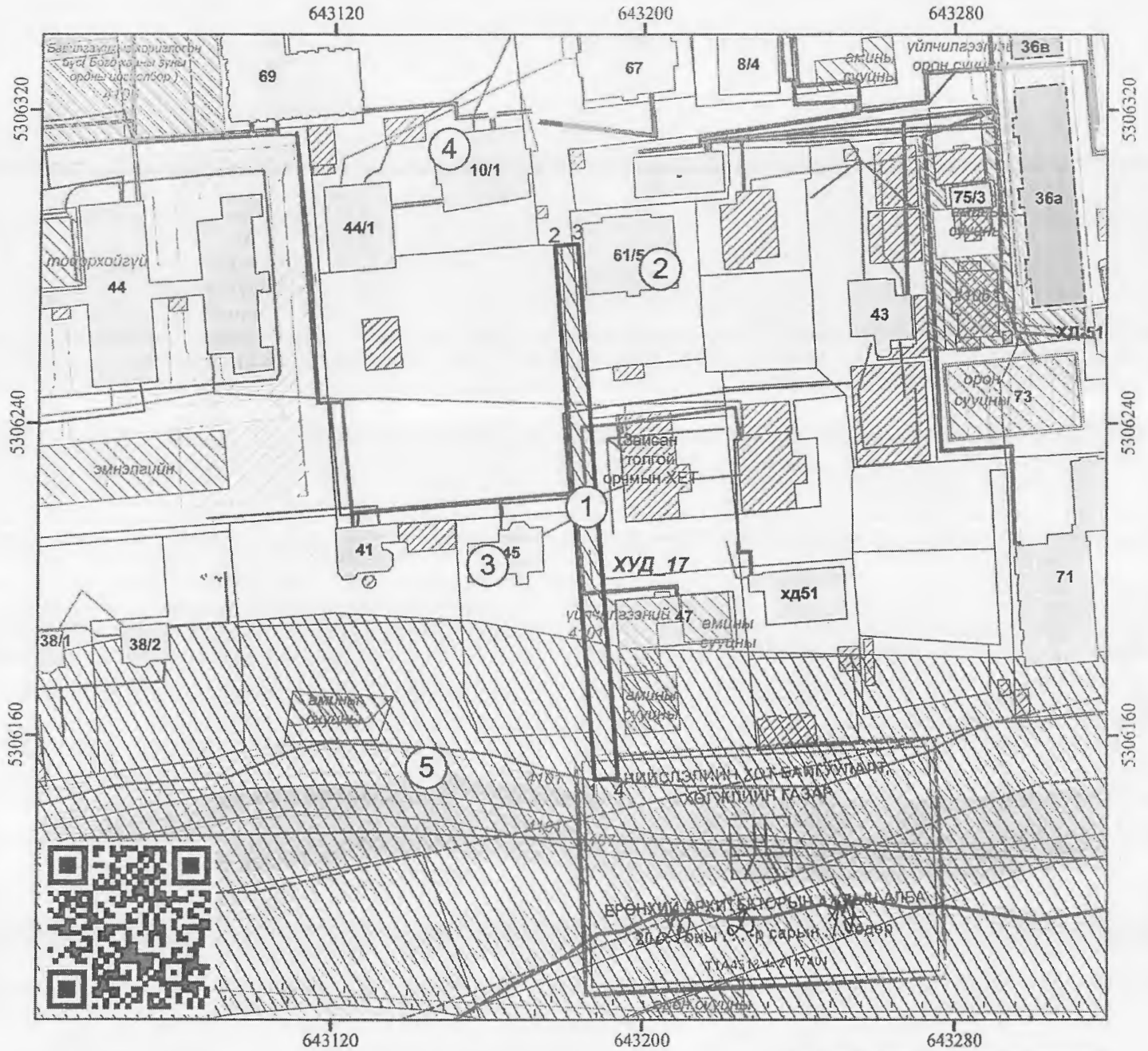
Улаанбаатар хот

1	Авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр	Нийслэлийн Авто Зам Хөгжлийн Газрын 2020 оны 02-р сарын 10-ны өдрийн 2/278 дугаартай албан тоотыг үндэслэв.
2	Эзэмшигчийн нэр, авто замын чиглэлийн нэр	Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газар. /ХУД, 17-р хороо, Богд Жавзандамбын гудамж, 61/5-р байрнаас 47-р байрны баруун урд тал хүртэлх авто зам/
3	Дагаж мөрдөх ерөнхий толовлогоо, гудамж замын сүлжээний төлөвлөлт	"Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг" "Зайсан толгой орчмын ерөнхий төлөвлөгөө"
4	Авто зам Замын байгууламжийн ангилал, зэрэглэл	Нийслэлийн авто зам Нутаг дэвсгэрийн зам, Нутаг дэвсгэрийн туслах гудамж зам
5	Хийц, бүтээц Авто замын бүрэлдэхүүн:	Бүтээц, хийцлэлийг төслөөр сонгох. Авто замын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийг хангах.
6	- Авто замын зурвас газар	Авто замын зурвас газрын өргөнийг норм стандартад нийцүүлэн тооцох. Барилгажилт хүртэлх шугамыг нормын дагуу тооцож зураг төсөлд тусгах.
	- Зорчих хэсэг	Авто замын зорчих хэсэг 2 эгнээтэй байх. Замын нэг зурвасын өргөн 3.0 метр
	- Замын байгууламж	Тээврийн хэрэгслийн зогсоол, ус зайлуулах суваг, ногоон зурвас, явган хүний зам, унадаг дугуйн зам, гудамжны гэрэлтүүлэг төлөвлөх.
7	Замын байгууламж:	Замын байгууламжийг норм, стандартад нийцүүлэн иж бүрэн төлөвлөх.
	- Гүүр, нүхэн гарц	-
	- Унадаг дугуй, явган хүний зам	Явган хүн болон унадаг дугуйтай зорчигч зорчих замыг хөдөлгөөний эрчимтэй уялдуулан тооцож төлөвлөх. Унадаг дугуйтай зорчигч зорчих хэсгийг 1.5м-ээс багагүй өргөнтэй төлөвлөх, хэвтээ босоо тэмдэглэгээг стандартын дагуу хийх.
- Бусад	Ногоон байгууламж, гудамжны гэрэлтүүлгийн шийдлийг тухайн орчны архитектур, гоо зүйтэй уялдуулж төлөвлөх. Гэрэлтүүлгийг эрчим хүчний хэмнэлттэй шийдлийг сонгон төлөвлөх.	
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Гудамж, замыг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөний эрчимжилт, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, барилга байгууламжийн байршил, архитектуртай нь уялдуулан тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байхаар төлөвлөх. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан арга хэмжээг тусгах буюу MNS 6056:2009 стандартыг мөрдлөг болгох.
9	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Авто замын төлөвлөлт нь тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангасан, иргэд богино хугацаанд тохь тухтай зорчих шаардлагад нийцсэн байх. Төлөвлөлтийн талбайд өртсөн газар, барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг нарийвчлан судалж зураг төсөлд тусгах, Нийслэлийн газрын асуудал хариуцсан байгууллагатай зөвшилцөж төлөвлөлтийн шийдэл гаргах. Нийслэлийн Авто зам, Газрын асуудал эрхэлсэн байгууллагуудтай зөвшилцсөний үндсэн дээр трассын байгуулалт, загвар зураг батлуулах. Ажлын зургийг инженерийн шугам сүлжээний хариуцсан байгууллагуудтай зөвшилцөж магадлал хийлгэн барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэх. Бий болсон өмч хөрөнгийг зөвхөн нийтийн хэрэгцээнд ашиглах.

# ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ

(дугаар: ГБМЗХ2020/06-007 авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгаврын хавсралт)

<b>Байршил</b>	<b>Эзэмшигч</b>	<b>Зориулалт</b>
Хан-Уул дүүргийн 17-р хороо	НАЗХГ	Авто зам, замын байгууламж



Масштаб 1: 1,500

Тусгааг : WGS 1984 UTM Zone 48N

(Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгаврын хамт хүчинтэй.)

## ТАНИХ ТЭМДЭГ

## ТОДОРХОЙЛОЛТ

## ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

- ДУУССАН БАРИЛГА /Хялг дугаартай/
- ДУТУУ БАРИЛГА /Хялг дугаартай/
- ОДОО БАЙГАА БАРИЛГА /Хялг дугааргүй/
- БАРИЛГА Төлөвлөгдсөн/
- ДЭД БҮТЭЦ/Төлөвлөгдсөн/
- АВТО ЗАМ /Төлөвлөгдсөн/
- ТОХИЖИЛТ Төлөвлөгдсөн/
- Газрын хэмжээ
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Холбооны шугам
- Үерийн ус зайлуулах шугам

1	Төлөвлөж буй байршил
2	Одоо байгаа барилга
3	Одоо байгаа барилга
4	Одоо байгаа барилга
5	Авто зам, талбай

№	X	Y	тал=урт(м)
1	643187.687	5306148.628	1-2=137.00
2	643176.939	5306285.206	2-3=6.00
3	643182.920	5306285.677	3-4=137.00
4	643193.669	5306149.099	4-1=6.00

## ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Зурвас газар (м2)	822.00
Авто замын урт (км)	0.15
Байршлын дугаар:	616517



Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР  
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

Нийслэлийн Засаг захиргааны 2-р байр 1101 тоот  
Утас: 11-324975, website: <http://mpa.ub.gov.mn>

БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН АВТО ЗАМЫН  
ХӨГЖЛИЙН-ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Б.ИНДРА

ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 17 ДУГААР ХОРОО, УДИРДЛАГЫН АКАДЕМИЙН УРД  
ТАЛЫН “СМАЙЛ” ХҮНСНИЙ ДЭЛГҮҮРЭЭС ТУУЛ ГОЛЫН ДАЛАНГИЙН ЭРЭГ  
ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ


	<p>Объектын нэр: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17 дугаар хороо, Удирдлагын академийн урд талын “Смайл” хүнсний дэлгүүрээс Туул голын далангийн эрэг хүртэлх авто зам</p> <p>Зураг төслийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Авто замын ажлын зураг</li></ul>
<p>1. Ерөнхий зүйл</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Тайлбар бичиг</li><li>• Техникийн шаардлага</li><li>• Геологийн тайлан</li><li>• Геодезийн тайлан</li><li>• Инженерийн шугам сүлжээний зураг</li><li>• Төсөв /Авто зам, Инженерийн шугам сүлжээ/</li><li>• Магадлалын дүгнэлт</li></ul> <p>Гудамж замын ангилал: Нутаг дэвсгэрийн туслах гудамж зам</p>
<p>2. Барилгын талбайн үзүүлэлт</p>	<p>Одоо байгаа авто зам нь хатуу хучилттай зам бөгөөд уг гудамж замыг өргөтгөх ажил хийгдэнэ.</p>
<p>3. Ажлын цар хүрээ</p>	<p>1) Зураг төслийг боловсруулахдаа авто зам, замын байгууламж төлөвлөх архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, авто замын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэх</p> <p>2) Шинээр баригдах авто замын хучилтын хийцийг зураг төсөл боловсруулах шатанд тооцоогоор үндэслэх</p>

		3) Инженерийн нарийвчилсан зураг төслийг боловсруулах
	4. Ажлын хил	Төслийн зам нь Хан-Уул дүүрэг, 17 дугаар хороо, Удирдлагын академийн урд талын "Смайл" хүнсний дэлгүүрээс Туул голын далангийн эрэг хүртэл үргэлжилнэ.
	хязгаар	1) Барилга угсралтын ажлыг зохион байгуулахдаа тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөнийг саадгүй нэвтрүүлэх арга хэмжээ авч, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй байдал /түр зам, хаалт, тэмдэг тэмдэглэгээ г.м/ -ыг бүрэн хангаж ажиллана.
		2) Гүйцэтгэгч байгууллага Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газрын даргын 2016 оны А/42 тоот тушаалаар батлагдсан <u>"Авто замын барилга, засварын хяналтын инженерийн гарын авлага"</u> ыг <u>засвар шинэчлэлтийн ажлыг гүйцэтгэх хугацаанд чанд мөрдөн ажиллана.</u> Гүйцэтгэгч 7 хоног тутамд хийгдсэн ажлын тайлбар болон тоо хэмжээг гарын авлагад заагдсан зааврын дагуу фото зургаар баримтжуулан, холбогдох албан тушаалтнаар баталгаажуулж захиалагч талд албан бичгээр хүргүүлнэ. Зааврын дагуу фото зургаар баримтжуулаагүй, 7 хоног тутамд хийгдсэн ажлын тайланд тусгагдаагүй ажилбар бүрийг гүйцэтгэлээс хасаж тооцно. Зурган баримтжуулалтад зориулалтын метр, рейк, гадас, самбар зэргийг ашиглана. Нөгөө талаас холбогдох БНБД-үүд, техник технологийн стандартуудад заасан шаардлагуудыг хангаж ажиллахыг анхаарна уу.
	5. Барилгын ажлын зохион байгуулалт	3) Тухайн замын гэрэлтүүлгийн ажлыг хариуцан ажиллах инженер, техникийн ажилчид нь уг ажлыг эхлэхээс ашиглалтад хүлээлгэн өгөх хүртэлх хугацаанд энэ төслөөс өөр бусад төсөлд давхар ажиллахгүй болохыг анхаарч, хүн хүч, машин, механизмийн хуваарилалтын графикийг батлуулж ажиллана. Үйлдвэрийн сертификат, итгэмжлэгдсэн лабораторийн дүгнэлтээр баталгаажсан чанарын шаардлага хангасан материалыг хэрэглэнэ.


	4) Гүйцэтгэгч компанийн товч танилцуулга, харилцах утас, гүйцэтгэж буй ажил, үйлчилгээний гэрээний үнийн дүн, санхүүжилтийн хуваарь, ажил эхлэх дуусах хугацааг мэдээллийн самбарт үзүүлж олон нийтэд үзэгдэхүйц газар байршуулна. Авто замын гэрэлтүүлгийн ажлыг батлагдсан төлөвлөгөө, аргачлалын дагуу гүйцэтгэнэ. Ажил гүйцэтгэх төлөвлөгөөнд шаардагдах хүн хүчний графикийг хамтатган батлуулна.
<b>6. Бусад</b>	Шинээр баригдах авто замын барилгын ажил дууссан өдрөөс хойш 21 хоногийн дотор гүйцэтгэлийн баримт бичгийг захиалагчид цаасаар болон цахим хэлбэрээр хүлээлгэн өгнө.

**Хянасан:**

НАЗХГ-ын орлогч даргын албан үүргийг  
түр орлон гүйцэтгэгч


 /Д.Төрбилэг/

НАЗХГ-ын БЗХ-ийн даргын албан үүргийг  
түр орлон гүйцэтгэгч

 /О.Энхбаатар/

**Боловсруулсан:**

НАЗХГ-ын Бодлого, зохицуулалтын хэлтсийн  
Усны барилга байгууламжийн мэргэжилтэн

 /Б.Ертис/

2020 оны...<sup>02</sup> сарын...<sup>22</sup> өдөр

**Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай  
инженер техникийн ажилтан**

№	Албан тушаал	Хүний тоо	Ажлын туршлага /жил/
1	Ерөнхий инженер /Авто замын инженер/	1	5 болон түүнээс дээш
2	Талбайн /Авто замын/ инженер	2	3 болон түүнээс дээш
3	Геодезийн инженер	1	2 болон түүнээс дээш
4	Материалын инженер	2	2 болон түүнээс дээш
5	Хөдөлмөр хамгааллын инженер	1	2 болон түүнээс дээш
6	Шугам сүлжээний инженер	1	2 болон түүнээс дээш

**Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай  
машин механизмүүд**

No	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Х/н	Тоо	Хүчин чадал	Тайлбар
1	Автогрейдер	шр	1	140 м.х -с дээш	Өөрийн болон түрээс
2	Авто кран	шр	2	8 тн, 15 тн	Өөрийн болон түрээс
3	Усны машин	шр	2	5 тн -с дээш	Өөрийн
4	Экскаватор	шр	1	0.5 м3 - 2 м3	Өөрийн болон түрээс
5	Ачааны автомашин	шр	2	15 тн	Өөрийн болон түрээс
6	Авто ачигч	шр	2	1.5 – 5 м3	Өөрийн болон түрээс
7	Индүү /доргиурт/	шр	1	10 – 18 тн	Өөрийн
8	Хийн дугуйт индүү	шр	1	5-8 тн, 14 – 16 тн,	Өөрийн болон түрээс
9	Индүү /гөлгөр булт/	шр	2	10-12тн, 18-20тн	Өөрийн
10	Ачааны автомашин	шр	1	5 тн	Өөрийн
11	Асфальтбетон дэвсэгч	шр	1	/өргөний хэмжээ 7-12м/	Өөрийн болон түрээс
12	Авто гудронатор /цацагчаар тоноглогдсон байна/	шр	1	6000 л	Өөрийн болон түрээс

**Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай  
тоног төхөөрөмжүүд:**

No	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Х/н	Тоо	Хүчин чадал	Тайлбар
1	Компрессор	шр	2	110 м.х	Өөрийн
2	Нүүдлийн цахилгаан үүсгүүр	шр	1	30 квт -аас багагүй	Өөрийн болон түрээс
3	Зөөврийн гагнуурын аппарат	шр	1	500 а	Өөрийн

6	Гар нягтруулагч	шр	1		Өөрийн
7	Шөнийн цагт ажиллахад ашиглах талбайн гэрэлтүүлэг	шр	1		Өөрийн болон түрээс
8	Замын хашлага тавих хайч /босоо, хэвтээ/	шр	8		Өөрийн
9	Гэрэл өйлгөгчтэй зөөврийн түмбэ, замын хаалт, зөөврийн тэмдэг, тууз, угсардаг хашаа	Хангалттай хэмжээгээр			
10	Бага оврын гар хөрс нягтруулагч төхөөрөмж	шр	2	90 кг, 120 кг	Өөрийн
11	Автомат нивелир, теодолит /сүүлийн үеийн/	шр	1	Баталгаажсан	Өөрийн
12	Асфальтбетон зүсэгч болон чулуу зүсэгч хөрөө	шр	1		Өөрийн
13	Иж бүрэн талбайн лаборатори	шр	1		Өөрийн болон түрээс
13	Талбайн дээрх ажлыг фото зургаар баталгаажуулхад шаардагдах багаж хэрэгсэл /Авто замын барилга, засварын хяналтын инженерийн гарын авлага 2017-д тусгагдсан/	ком	1		Өөрийн
14	Нийтэд мэдээлэх самбар /2*3 /	шр	2		Өөрийн

**Хянасан:**

НАЗХГ-ын орлогч даргын албан

үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

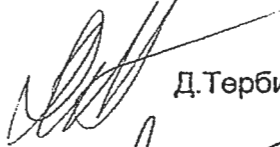
Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газрын

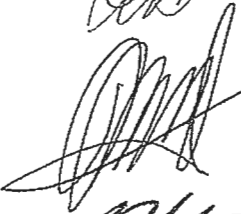
ЗАХХ-ийн дарга

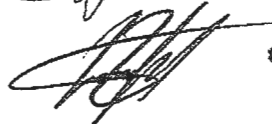
**Боловсруулсан:**

Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газрын

ЗАХХ-ийн хяналтын мэргэжилтэн:

 Д.Төрбилэг

 Б.Цэрэнсодном

 С.Түмэндэмбэрэл